

DÖRTDİVAN KAYMAKAMLIĞI (Milli Emlak Şefliği) İHALE İLANI

SATIŞI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

Taşınmaz No	Mahallesi/Köyü	Ada/Parsel	Yüzölçümü (m ²)	Hazine Hissesi	Cinsi	Tahmini Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)	İmar Durumu	İşgal Bilgisi	İhale Tarihi	Saati
14020100545	Yalacık Köyü	103/1	1.493,41	Tam	Arsa	59.737,00	14.934,25	İmarsız	İşgalli	03/08/2021	10:30
14020100584	Ortaköy Köyü	-/830	5.673,70	Tam	Ham Toprak	56.737,00	14.184,25	İmarsız	İşgalsiz	03/08/2021	10:45
14020100600	Kargıbayramlar Mahallesi	-/693	1.400,00	Tam	Ham Toprak	91.000,00	22.750,00	Konut Alanı	İşgalsiz	03/08/2021	11:00
14020100601	Kargıbayramlar Mahallesi	-/694	1.400,00	Tam	Ham Toprak	91.000,00	22.750,00	Konut Alanı	İşgalsiz	03/08/2021	11:15

1-Yukarıda nitelikleri belirtilen taşınmazların; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu 45. maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile satış ihaleleri, hıızalarında yazılı tarih ve saatlerde **Dörtdivan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde** oluşturulacak Komisyon huzurunda yapılacaktır.

2-İsteklilerin ihaleye katılabilmeleri için;

- Gerçek kişilerde; Yasal yerleşim yeri belgesi (ilgili muhtarlık ya da nüfus müdürlüğünden alınmış ikametgah belgesi), tebligat için Türkiye'de adres göstermeleri ve TC Kimlik numarasını gösterir nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslı ihale sırasında ibraz edilecektir.)
- Tüzel kişilerde ise; İdare merkezlerinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu ticaret veya sanayi odasından yahut benzeri mesleki kuruluşun ihalenin yapıldığı yıl içinde almış sicil kayıt belgesi ile tüzel kişilik adına ihaleye katılacak veya teklife bulunacak kişilerin temsil etme yetkili olduklarını gösterir noterlikçe tasdik edilmiş yetki belgesi ve imza sirküleri veya vekaletname aslı verilmelidir.
- İsteklilerin satın almak istedikleri taşınmazlara ait **Dörtdivan Kaymakamlığı Malmüdürlüğü** vevnesine yatacakları teminat makbuzlarını veya banka teminat mektuplarını (Mevduat ve Katılım Bankalarının 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu hükümleri dikkate alınarak verecekleri Geçici, Süresiz, Limit içi olması ve tevit yazısının da ibrazı gerekir.) veya Hazine Müsteşarlığınca ihraç edilen Devlet iç borçlanma senetleri veya bu senetler yerine düzenlenen belgeleri (Nominal bedele faiz dahil edilerek ihraç edilmiş ise bu işlemlerde anaparaya tekbül eden satış değerleri esas alınır) ihale başlama saatine kadar komisyon başkanlığına teslim etmeleri zorunludur.

3-Satılacak taşınmazların ihale bedeli defaten ödenebileceği gibi, talep halinde 4706 Sayılı Kanunun 4916 Sayılı Kanunla değişik 5'inci maddesi ile Bakanlığımızın 313 sıra sayılı Milli Emlak Genel Tebliğinde belirtilen taksitlendirme limitlerine göre taksit süresi ve sayısı belirlenerek (en fazla 2 yıl) 1/4 ü peşin geri kalan kısmı ise kanuni faiz uygulanmak suretiyle taksitle ödenebilir.

4-4706 sayılı Kanun gereğince, Hazine taşınmaz mallarının satışı KDV'den istisna olup, vergi, resim ve harçlardan muaftır. Ayrıca satış tarihinden itibaren 5 yıl süreyle emlak vergisine tabi değildir.

5-Posta yoluyla verilecek tekliflerde gecikmeler kabul edilmeyecektir.

6-İhale ile ilgili şartnameler mesai saatleri içerisinde **Dörtdivan Kaymakamlığı Milli Emlak Şefliğinde** ücretsiz görülebilir.

7-Hazine taşınmazlarının; satış işlemlerinde satış bedeli, sınırlı aynı hak tesisi (irtifak hakkı) ve kullanma izni verilmesi işlemlerinde yıllık bedeller üzerinden, Döner Sermaye İşletmesi Müdürlüğü tarafından; 5 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 1 (yüzde bir), 5 Milyon TL'den 10 Milyon TL'ye kadar olan kısmı için % 0.5 (binde beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş), 10 Milyon TL'yi aşan kısmı için % 0.25 (on binde yirmi beş) oranında işlem bedeli alınacaktır.

8-İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Bu ihaleye ilişkin bilgiler; <https://www.milliemlak.gov.tr/> ile <https://bolu.esb.gov.tr/duyurular> web sayfalarından ve **Dörtdivan Kaymakamlığı** internet sitesinden öğrenilebilir. **İLAN OLUNUR.**

